

**РЕЗОЛЮЦИЯ**  
**Душанбинского Семинара**  
**«Укрепление национального потенциала в сфере устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности и городского развития»**

*28-29 октября 2014 года, г. Душанбе, Таджикистан*

Участники Семинара, организованного Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) и Программы ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат), рассмотрев и обсудив комплекс вопросов, связанных с оценкой устойчивости жилищного хозяйства и городского развития, организацией проведения энергоэффективных мероприятий, а также ряд других проблем в сфере жилищной политики, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования, отмечают следующее:

- вопросы обеспечения граждан жильем и повышения устойчивости жилищного хозяйства, создания эффективной системы по реорганизации и реконструкции многоквартирных домов и жилой застройки, повышения энергоэффективности зданий и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и землепользования являются одним из основных направлений государственной политики стран, в том числе и Республики Таджикистан в сфере жилищно-коммунального хозяйства; организация функционирования жилищно-коммунального хозяйства входит в сферу местного самоуправления и напрямую влияет на уровень и качество жизни большинства жителей городов,

- инновации в жилищном строительстве и градостроительной сфере с учетом сложившихся национальных традиций – объективное веление времени, обусловленное изменившимися условиями, требованиями и возможностями развития городов и землепользования,

- складывающаяся в большинстве государств, в том числе и Республики Таджикистан экономическая, демографическая и политическая ситуация создает реальные предпосылки для более устойчивого развития крупных городов,

- участники Семинара полагают, что для наиболее эффективного использования экономических, кадровых, интеллектуальных ресурсов крупных городов и решения задач жилищного строительства, землепользования, развития архитектуры и градостроительства необходимо:

1. Признать, что сложившиеся градостроительные нормы, подходы и методы планирования застройки городов в большей своей части не отвечают потребностям их устойчивого и динамического развития в новом столетии.

2. Отметить, что в настоящее время в данной сфере существует ряд нерешенных проблем, связанных: с достаточно высокой моральной и физической изношенностью и низкой энергоэффективностью жилищного фонда и коммуникационных сетей; непрозрачностью процедур установления тарифов на услуги организаций; слабым развитием конкуренции на рынке управляющих организаций, низким качеством и высокой стоимостью услуг, предоставляемых населению; дефицитом земельных участков земли под застройку.

3. Констатировать, что обострение старых и появление новых проблем в жилищном комплексе и современном градостроительстве определяются действием следующих факторов:

- усилением урбанизационных процессов и бурным ростом численности населения крупных городов;

- высоким уровнем автомобилизацией населения и, как следствие, крайним обострением транспортных проблем;

- кардинальным изменением основ социально-экономического и политического устройства стран-участников СНГ, переходящих на рыночные отношения и создание демократического общества;

- ухудшением общей экологической ситуации и нерациональным землепользованием;

- появлением новых предпосылок и возможностей, обусловленных научно-техническим прогрессом, развитием технических средств и информационных технологий;

- повышением жизненного уровня населения городов, изменением образа жизни, духовных и материальных потребностей.

- формированием уникального облика городов, их неповторимость и своеобразие, сохранение национального колорита и самобытности, прогрессивных строительных тенденций и приемов считать одной из приоритетных задач градостроительства.

4. В условиях растущей конкуренции и усиливающейся глобализации экономики возродить стратегическое планирование городского развития, которое является эффективным методом обеспечения высокой конкурентоспособности городов.

5. Привлекать представителей власти, бизнеса и общественности столиц и крупных городов, представителей различных уровней и экспертов к участию в национальных и региональных симпозиумах, конференциях и семинарах, посвященных проблемам развития жилищной политики, архитектуры и градостроительства, в том числе проработать возможность проведения ежегодных конференций, семинаров и круглых столов по тематике «Проблемы жилищного хозяйства, землепользования и развития городов» в странах СНГ, в частности, в Республики Таджикистан.

6. Активизировать, с использованием потенциала других межгородских организаций работу по пропаганде и поощрению успешных примеров решения задач градостроительства среди городов Республики Таджикистан, обмен и распространение такого опыта в других странах Центральной Азии.

**Участники Семинара считают необходимым рекомендовать:**

**Законодательному органу Республики Таджикистан:**

- рассмотреть возможность установления в законодательстве дополнительных мер государственной поддержки проведения модернизации жилищного фонда, городского развития, рационального землепользования и систем коммунальной инфраструктуры.

**Правительству Республики Таджикистан:**

- при подготовке проектов законов о внесении изменений в государственный бюджет ежегодно предусматривать за счет дополнительных доходов госбюджета увеличение размера имущественного вноса Республики Таджикистан в «Фонд развития ЖКХ», предусмотренной «Программа развития ЖКХ Республики Таджикистан на 2014-2018 годы», утвержденной Постановлением Республики Таджикистан от 01.08.2014 г., №506, а также на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и землепользования;

- содействовать в создании «Государственный градостроительный кадастр и мониторинг»;

- осуществлять контроль и мониторинг за использованием и обеспечением сохранности жилищного фонда и других строительных объектов Республики Таджикистан с усовершенствованием систем регистрации и созданием системы «Единого окна»;

- провести мониторинг энергоэффективности возводимых и реконструируемых жилых зданий в пилотном режиме и создать современный научно-экспериментальную лабораторию по энергоэффективности;

- организовать и провести постоянно действующие курсы повышения квалификации по проблемам энергоэффективности и энергосбережения;

- создать контактную сеть специалистов в области энергоэффективности и энергосбережения;

- разработать и усовершенствовать нормативно-технические и методические документы по проектированию, строительству и эксплуатации энергоэффективных зданий, «Умных домов» и «Умных городов».

**Органам местного самоуправления:**

- необходимо обеспечить содействие своевременному проведению реконструкции жилищного фонда общего имущества многоквартирных домов в пределах полномочий, установленных жилищным законодательством Республики Таджикистан, а также принять меры по местной поддержке проведения реконструкции общего имущества домов и рационального землепользования;

- на основе мониторинга и анализа социально-экономической ситуации в структурных образованиях разрабатывать и вносить в органы государственной власти Республики Таджикистан и органы местного самоуправления обоснованные предложения по решению проблем устойчивости жилищного хозяйства, землепользования и развития городов.

**Донорам и инвесторам:**

- поддержать и содействовать, по возможности, реализации рекомендаций Семинара.